

FIDEICOMISO DE DESARROLLO SOCIAL  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE JULIO DE 2025  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	50,572.77	50,572.77		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		50,572.77		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
SUMA		0.00		CAPITAL PAGADO	6,754,386.00	6,754,386.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		800,000,000.00	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		492,432,634.00	
VIGENTES		0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		15,259,001.19	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
EN MORA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
VENCIDOS		0.00		OTRAS APORTACIONES		2,845,682.87	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		TRASLADOS DE FONDOS (-)		288,399,661.68	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		0.00		COMISIONES (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		0.00		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS POR APLICAR	-6,704,969.89	-6,704,969.89	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		6,704,969.89	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,156.66	1,156.66	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	50,572.77		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	50,572.77		
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	50,572.77						

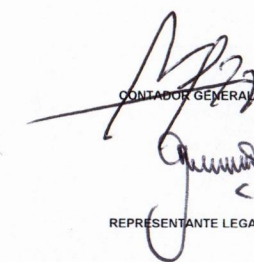
GUATEMALA, 1 DE AGOSTO DE 2025  
LUGAR Y FECHA

  
AUDITOR INTERNO



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	0.00
CUENTAS DE REGISTRO	0.00
SUMA	0.00

  
REPRESENTANTE LEGAL





FIDEICOMISO DE DESARROLLO SOCIAL  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2025  
(CIFRAS EN QUETZALES)

<b>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</b>		1,285.19
INTERESES	1,285.19	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<b>GASTOS DEL EJERCICIO</b>		0.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		1,285.19
<b>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</b>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
<b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>		1,285.19
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	128.53	128.53
<b>GANANCIA (PERDIDA) NETA</b>		1,156.66

GUATEMALA, 1 DE AGOSTO DE 2025

  
CONTADOR GENERAL



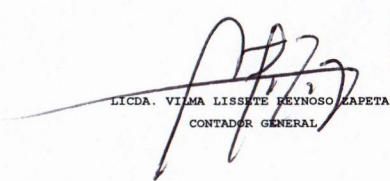
  
REPRESENTANTE LEGAL



  
AUDITOR INTERNO



3	ACTIVO				50,572.77
301	DISPONIBILIDADES				50,572.77
3011	MONEDA NACIONAL				50,572.77
301101	BANCOS			0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES FIDEICOMISO DE DESARROLLO SOCIAL		0.00		
301102	OTROS BANCOS			50,572.77	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		50,572.77		
6	CAPITAL Y SUPERAVIT				50,572.77
601	CAPITAL PAGADO				6,754,386.00
6011	MONEDA NACIONAL				6,754,386.00
601101	CAPITAL AUTORIZADO			800,000,000.00	
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		800,000,000.00		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)			492,432,634.00	
601102.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		492,432,634.00		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)			15,259,001.19	
601111	OTRAS APORTACIONES			2,845,682.87	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR		2,845,682.87		
601114	TRASLADOS DE FONDOS (-)			288,399,661.68	
601114.08	PROYECTOS		288,399,661.68		
604	RESULTADOS POR APLICAR				(6,704,969.89)
6041	MONEDA NACIONAL				(6,704,969.89)
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)			6,704,969.89	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				1,156.66
6991	MONEDA NACIONAL				1,156.66
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO			1,156.66	

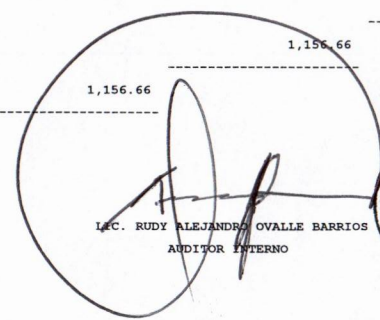
  
 LICDA. VIJMA LISSITE REYNOSO ZAPETA  
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE AGOSTO DE 2025

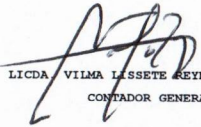
  
 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
 REPRESENTANTE LEGAL



  
 LIC. RUDY ALEJANDRA OVALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO

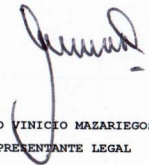


701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				1,285.19
701101	INTERESES			1,285.19	
701101.01	INVERSIONES		1,285.19		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO		1,285.19		
RESULTADOS DEL EJERCICIO					
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	0.00
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA					
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				1,285.19
GANANCIA O PERDIDA NETA					
					1,156.66

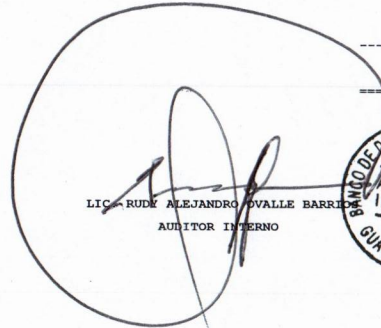
  
LICDA. VILMA LASSETE REYNOSO ZAPETA  
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE AGOSTO DE 2025

  
LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
REPRESENTANTE LEGAL



  
LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
AUDITOR INTERNO

